

DAFTAR ISI

<u>I. Bagian 1</u>	ii
<u>1.1 Halaman Pernyataan Keaslian</u>	ii
<u>1.2 Halaman Pengesahan</u>	iii
<u>1.3 Kata Pengantar</u>	iv
<u>1.4 Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah Untuk Kepentingan Akademis</u>	v
<u>1.5 Abstrak</u>	vi
<u>BAB I</u>	1
<u>PENDAHULUAN</u>	1
<u>1.2 Rumusan Masalah</u>	3
<u>1.3 Tujuan Penelitian</u>	3
<u>1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah</u>	4
<u>1.5.2 Ruang Lingkup Substansi</u>	4
<u>BAB II</u>	5
<u>TINJAUAN PUSTAKA</u>	5
<u>2.1 Perumahan dan Permukiman</u>	5
<u>2.2 Teori Mobilitas Tempat Tinggal</u>	6
<u>2.3 Pinggiran Kota</u>	6
<u>2.3.1 Laju dan Pola Perkembangan Permukiman</u>	7
<u>2.3.2 Faktor Perkembangan Permukiman Pinggiran Kota</u>	7
<u>2.4 Preferensi Bermukim</u>	8
<u>2.4.1 Faktor Yang Mempengaruhi Preferensi Bermukim</u>	9
<u>2.3 Review Penelitian Terdahulu</u>	10
<u>2.4 Kerangka Berpikir</u>	14
<u>2.5 Kerangka Konsep</u>	15
<u>BAB III</u>	16
<u>METODOLOGI PENELITIAN</u>	16
<u>3.1 Pendekatan dan Paradigma Penelitian</u>	16
<u>3.2 Waktu dan Tempat Penelitian</u>	16

3.2.1 Waktu Penelitian.....	16
3.2.1 Tempat Penelitian.....	16
3.3 Metode Penelitian.....	17
3.4 Populasi dan Sampel.....	18
3.4.1 Populasi.....	18
3.4.2 Sampel.....	18
3.4.3 Teknik Sampling.....	20
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	20
3.5.1 Metode Pengumpulan Data Primer.....	20
3.5.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder.....	20
3.6 Variabel Penelitian.....	21
3.7 Langkah Penelitian.....	21
BAB IV	23
HASIL	23
4.1 Gambaran Umum Wilayah.....	23
4.1.1 Sejarah Singkat Bintaro Jaya.....	23
4.1.2 Kondisi Masyarakat Bintaro Jaya.....	24
4.1.3 Kondisi Fisik Daerah.....	24
4.1.4 Topografi.....	24
4.1.5 Iklim dan Curah Hujan.....	25
4.1.6 Penggunaan Lahan Permukiman.....	25
4.1.7 Kependudukan.....	26
4.1.8 Struktur Organisasi.....	26
BAB V	27
PEMBAHASAN	27
5.1 Karakteristik Masyarakat di Bintaro Jaya.....	27
5.1.1 Tingkat Pendidikan.....	27
5.1.2 Mata Pencaharian.....	27
5.1.3 Penghasilan/Pendapatan.....	28
5.1.4 Status Domisili.....	29
5.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Memilih Lokasi Hunian.....	29

<u>5.2.1 Faktor Aksesibilitas dan Jarak</u>	30
<u>5.2.2 Faktor Sarana Prasarana</u>	32
<u>5.2.3 Faktor Keamanan</u>	35
<u>5.2.4 Faktor Kenyamanan</u>	37
<u>5.2.5 Faktor Kebisingan dan Kemacetan</u>	39
<u>5.2.6 Faktor Daya Beli Lahan dan Bangunan</u>	40
<u>5.2.7 Faktor Sosial</u>	41
<u>5.2.8 Faktor Fisik Bangunan</u>	42
BAB VI	46
PENUTUP	46
<u>6.1 Kesimpulan</u>	46
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN	51
<u>Lampiran Naskah Kuesioner</u>	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Penduduk Kota Tangerang Selatan	2
Gambar 2.1 Pola Pertumbuhan Perkotaan	7
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir	14
Gambar 2.3 Kerangka Konsep	15
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Pondok Aren	17
Gambar 3.2 Peta Wilayah Penelitian	17
Gambar 4.1 Diagram Penggunaan Lahan Kec. Pondok Aren	25
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kec. Pondok Aren.....	25
Gambar 4.3 Piramida Penduduk Kecamatan Pondok Aren	26
Gambar 5.1 Diagram Tingkat Pendidikan Masyarakat Bintaro Jaya	27
Gambar 5.2 Diagram Mata Pencarian Masyarakat Bintaro Jaya	28
Gambar 5.3 Diagram Penghasilan Masyarakat Bintaro Jaya	28
Gambar 5.4 Diagram Status Domisili Masyarakat Bintaro Jaya	29
Gambar 5.5 Diagram Faktor Aksesibilitas	30
Gambar 5.6 Diagram Waktu Tempuh Ke Tempat Aktivitas	31
Gambar 5.7 Diagram Faktor Jarak	31
Gambar 5.8 Peta Aksesibilitas	32
Gambar 5.9 Gambar Akses Jalan, dan Akses Tol Kunciran	32
Gambar 5.10 Diagram Faktor Sarana Prasarana	33
Gambar 5.11 Diagram Kelengkapan Fasilitas	33
Gambar 5.12 Peta Sebaran Fasilitas	34
Gambar 5.13 Kelengkapan Fasilitas di Perumahan Bintaro Jaya	35
Gambar 5.14 Diagram Faktor Keamanan	36
Gambar 5.15 Diagram Keamanan Lingkungan	36
Gambar 5.16 Fasilitas Keamanan Perumahan Bintaro Jaya Sektor 5	37
Gambar 5.17 Fasilitas Keamanan Perumahan Bintaro Jaya Sektor 6	37
Gambar 5.18 Fasilitas Keamanan Perumahan Bintaro Jaya Sektor 9	37
Gambar 5.19 Diagram Faktor Kenyamanan	38
Gambar 5.20 Diagram Kualitas Lingkungan	38
Gambar 5.21 Diagram Faktor Kebisingan	39
Gambar 5.22 Diagram Faktor Bebas Macet	40
Gambar 5.23 Diagram Faktor Daya Beli Lahan	41
Gambar 5.24 Diagram Hubungan Sosial	41
Gambar 5.25 Diagram Faktor Sosial	42
Gambar 5.26 Diagram Faktor Fisik Bangunan	42
Gambar 5.27 Diagram Kualitas Fisik Bangunan	43
Gambar 5.28 Diagram Luas Bangunan	43
Gambar 5.29 Diagram Kecukupan Ruangan	44
Gambar 5.30 Diagram Fisik Bangunan Hunian di Perumahan Bintaro Jaya Sektor 5	44
Gambar 5.31 Diagram Fisik Bangunan Hunian di Perumahan Bintaro Jaya Sektor 6.....	45
Gambar 5.32 Diagram Fisik Bangunan Hunian di Perumahan Bintaro Jaya Sektor 9	45

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Review Penelitian Terdahulu	11
Tabel 3.1 Jumlah Sebaran Kuesioner	19
Tabel 3.2 Klasifikasi Kuesioner	19
Tabel 3.3 Variabel Penelitian	21
Tabel 5.1 Jenis Sarana di Bintaro Jaya	34